

Conservatoire National des arts et métiers

Conducteur de travaux immobiliers

Corps : ASI
Nature du concours : interne
Branche d'activité professionnelle (BAP) : G
Famille professionnelle : Patrimoine immobilier
Emploi-type : Conducteur de travaux immobiliers
Nombre de postes offerts : 1
Localisation du poste : CNAM – DGSAVPI&MG / PVPI / service travaux – 2 rue Conté, 75003 Paris.
Inscription sur internet : www.education.gouv.fr/personnel/itrf

Définition et principales caractéristiques de l'emploi type sur internet :

<https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/referens/>

N.B. / La fiche de poste devra tenir compte, le cas échéant, du handicap de la personne recrutée et préciser les modalités d'aménagement du poste si nécessaire.

Mission

La mission du poste est de conduire des projets immobiliers mener par des partenaires externes, en assurer la planification et le suivi technique, administratif et financier.

Activités principales

- Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre de l'exécution des travaux
- Gérer les conditions d'intervention des entreprises en locaux occupés : sécurité des personnes et des biens, information des usagers, gestion des nuisances
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets

Conditions particulières d'exercice

Contrainte de calendrier en fonction des projets.

Compétences principales

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (connaissance générale)

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance générale)

Compétences opérationnelles

- Piloter un projet (maîtrise)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (maîtrise)
- Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
- Savoir rendre compte (application)
- Gérer un budget (application)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)

Compétences comportementales

- Sens relationnel
- Sens de l'organisation
- Capacité d'adaptation

Diplôme réglementaire exigé (concours externe) / Ancienneté requise (concours interne)

- Justifier au plus tard à la date d'établissement de la liste principale d'admission de quatre années au moins de services publics
- Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou de la maîtrise d'ouvrage

Environnement et contexte de travail

Description et missions du service de rattachement :

Le poste se situe au sein du service travaux du pôle de valorisation du patrimoine immobilier du Cnam. Le service travaux est composé de 4 chargés d'opérations, un conducteur de travaux, une dessinatrice – archiviste. Il est coordonné par l'adjointe au chef de pôle. Les chargés d'opérations portent des réhabilitations et/ou de mise aux normes d'envergure moyenne avec maîtrise d'œuvre externalisée.

Le pôle compte également un service de maintenance et d'exploitation. Les liens entre les deux services doivent être très étroits pour la bonne réussite de leurs missions respectives.

Par ailleurs le pôle est placé sous la responsabilité de la directrice générale adjoint en charge de la valorisation du patrimoine immobilier et des moyens généraux. 3 autres pôles principaux viennent compléter cette direction : sûreté et logistique générale, prévention et sécurité, Télécommunication et Systèmes de Sécurisation. La collaboration étroite avec chacun d'entre eux est également une condition de réussite des projets.