

Conservatoire national des arts et métiers

Chargé d'opérations immobilières

Corps : Ingénieur d'études
Nature du recrutement : Externe
Niveau de diplôme réglementaire exigé : Diplôme de niveau 6 (Licence, licence professionnelle, Master 1)
Branche d'activité professionnelle (BAP) : G – Patrimoine immobilier, logistique, restauration et prévention
Famille professionnelle : Patrimoine immobilier
Emploi-type : [Chargé d'opérations immobilières \(G2A41\)](#)
Nombre de postes ouverts : 1
Localisation du poste : 2 rue Conté 75003 Paris

Environnement et contexte de travail

Le **Conservatoire National des Arts et Métiers (Cnam)**, fondé en 1794, est un établissement public de l'État à caractère scientifique, culturel et professionnel (EPSCP) doté du statut de Grand Etablissement. Il est placé sous la tutelle du ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche qui lui confie trois missions principales : la Formation Tout au Long de la Vie, la recherche et la diffusion de la Culture Scientifique et Technique.

Au titre de ses activités d'enseignement, le Cnam offre des formations dans tous les domaines, développées en étroite collaboration avec les entreprises et les organisations professionnelles afin de répondre au mieux à leurs besoins et à ceux de leurs salariés. Il pilote un réseau de 19 centres régionaux et de 230 centres d'enseignement, dont le siège est à Paris.

Le Cnam compte également 22 laboratoires couvrant un très large spectre et figure dans le classement de Shanghai au titre de trois thématiques. La recherche d'excellence qui y est menée est en particulier très en prise avec le monde économique.

Enfin, la mission de diffusion de la culture scientifique et technique du Cnam s'appuie notamment sur un musée qui rassemble la plus ancienne collection industrielle et technologique au monde forte de plus de 80 000 pièces.

Affectation

DGSA Valorisation du patrimoine immobilier et moyens généraux – Pôle Valorisation du patrimoine immobilier.

Mission du poste

L'agent doit assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement. Il assure le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations.

Activités principales

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de réhabilitation, **mise en sécurité, efficacité énergétique** ou de rénovation,
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières,

- Assurer ou faire assurer les conduites des opérations,
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ;
- Gérer ou suivre l'exécution des travaux,
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables,
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets,
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux,
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi,
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

Compétences principales

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Règlementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Règlementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Compétence en efficacité énergétique (connaissance approfondie)

Compétences opérationnelles

- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Compétences comportementales

- Sens de l'organisation
- Capacité de négociation et de conviction lorsque nécessaire
- Sens critique et sens esthétique
- Goût pour le travail d'équipe
- Savoir travailler dans un contexte contraint